

سازمان نقشه برداری کشور دیرمناظر شورای عالی نقشه برداری 	صور تجلسه عنوان جلسه: دومین جلسه گروه کاری کاداستر دریایی	شماره جلسه ۲
محل تشکیل جلسه: سالن ابوریحان بیرونی سازمان نقشه برداری کشور	تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳	ساعت: ۱۰:۱۵ تا ۱۲:۲۰

موضوع جلسه:
حاضرین: آقایان: سیدرضا زکی زاده (نماینده سازمان ثبت اسناد و املاک کشور)، شاه حیدری (نماینده وزارت نفت؛ از مدیریت اکتشاف)، محمدرضا انسانی (نماینده سازمان زمین شناسی و اکتشافات معدنی کشور)، علی ماجانی (نماینده سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور)، عبدالرضا هاشمی (نماینده سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح)، علی صابر (نماینده سازمان حفاظت محیط زیست)، جلال کریمی (نماینده وزارت راه و شهرسازی از سازمان بنادر و دریانوردی)، مهدی قاسمی (نماینده وزارت راه و شهرسازی از سازمان بنادر و دریانوردی)، علی سلطانیپور؛ پیمان بکتاش و آرش صفایی اصلی (نمایندگان سازمان نقشه برداری کشور) غایبین: آقای الیاس واحدی (نماینده سازمان شیلات کشور) سرکار خانم پرسون (نماینده وزارت امور خارجه)
دستور جلسه:
بحث و بررسی پیرامون نحوه پیاده سازی کاداستر دریایی و تدوین نقشه راه جامع آن
شرح جلسه:
دومین جلسه گروه کاری کاداستر دریایی با حضور تمام دستگاه های اجرایی ذینفع به منظور بررسی طرح جامع کاداستر دریایی ارجاع شده توسط کمیسیون معین شورای عالی نقشه برداری کشور، در سالن جلسات ابوریحان بیرونی سازمان نقشه برداری کشور آغاز گردید. در ادامه، افراد حاضر در جلسه به شرح ذیل توضیحاتی را بیان نمودند: دکتر سلطانیپور: ایشان ضمن ارائه پاورپوینت طرح ایجاد طرح کاداستر دریایی در سواحل و آبهای تحت حاکمیت جمهوری اسلامی ایران درخواست تشکیل تیمی برای تهیه طرح اولیه مبنی بر نیازهای موجود و اینکه چه کارهای می بایست انجام گردد را نمودند. مهندس بکتاش: توضیحاتی در رابطه با چرایی تشکیل گروه کاری کاداستر دریایی و جایگاه قانونی این گروه کاری در شورای عالی نقشه برداری کشور و نیز خلاصه ای از صحبت های انجام شده در جلسه قبلی گروه کاری را بیان نمودند. دکتر ماجانی: طبق قانون اراضی مستحدثات مصوب سال ۱۳۵۴ اجرای کاداستر اراضی ساحلی جزء تکالیف قانونی سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور می باشد. طی این سال ها با همکاری سازمان ثبت کاداستر اراضی ساحلی در حال پیگیری می باشد. با عنایت به اینکه یک طرف کاداستر دریایی به حریم سواحل و دریا منتهی شده، کار آن انجام و پایان یافته و حرایم و اسناد آن صادر شده است. البته در شمال و جنوب این حرایم متفاوت بوده بطوریکه در جنوب با عرض ۲ کیلومتر از آخرین حد آب مد دریا حریم تعیین و تثبیت و سند صادر شده است (۶۰ متر عرض حریم و ۱۹۴۰ متر تحت عنوان اراضی ساحلی). در جنوب کشور حتی حرایم ساحلی ناشی از عقب روی دریا نیز مشخص شده و دارای سند می باشد (استان خوزستان، هرمزگان و سیستان و بلوچستان). علاوه بر این حرایم جزایر خلیج فارس نیز تا حدودی تعیین شده است. مهندس زکی زاده: در جلسه قبلی درخواست شد که متولی دریاها در شمال و جنوب مشخص گردد. چرا که سازمان ثبت برای بحث کاداستر دریایی با متولی یا مالک این موضوع می بایست مرتبط بوده تا سند به نیابت از دولت به نام این دستگاه صادر شود. در حال حاضر و برای این گروه کاری نیز موضوع مهم و اولیه مشخص شدن متولی/ مالک بوده تا در ادامه با محوریت این متولی کارها تصمیم گیری شوند.

سازمان نقشه برداری کشور دبیرخانه شورای عالی نقشه برداری 	صور تجلسه عنوان جلسه: دومین جلسه گروه کاری کاداستر دریایی		شماره جلسه ۲
محل تشکیل جلسه: سالن ابوریحان بیرونی سازمان نقشه برداری کشور	تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳	ساعت: ۱۰:۱۵ تا ۱۲:۲۰	

مطلب دیگر اینکه با عنایت به گزارش ارائه شده توسط آقای دکتر سلطانپور، در حال حاضر در کاداستر خشکی لحاظ کردن بعد سوم- امکان تغییر موارد حقوقی در گذر زمان (بعد چهارم) و نیز امکان اورلپ حقوقی در یک محدوده (مشابه زمین های مشاعی) وجود داشته و در حال انجام می باشد.

همه اعضاء: با عنایت به اینکه در مورد بستر و پهنه دریاها، قانون صراحتاً مطلبی نگفته و در این مورد سکوت کرده لازم است حتماً متولی این بخش توسط قانونگذار مشخص شود. این موضوع در قانون کاداستر اراضی ساحلی مغفول مانده است. قانون برای کرانه دریا تعیین تکلیف کرده که متولی آن نیز سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور می باشد. البته اگر این پهنه ها جز انفال محسوب گردد قاعداً سازمان منابع طبیعی می بایست متولی آن باشد. با توجه به مشخص نبودن متولی پهنه دریاها، در حال انجام ثبت و ضبط درست و اصولی فعالیت ها و تصمیم گیرها وجود ندارد. در صورت امکان تعیین متولی در کمیسیون معین مطرح و به مراجع بالادستی پیشنهاد گردد.

مهندس صابر: با عنایت به اینکه در کاداستر دریایی هنوز متولی مشخص نبوده ولی بهره بردار مشخص می باشد و بدلیل اهمیت موضوع مطرح شده در جلسه، کار با پیشنهاد صورت گرفته ادامه یافته و گروه کاری معطل تعیین متولی نباشد.

مهندس کریمی: در مورد کاداستر تا الان تمام تصمیم ها خشکی نگر بوده و به دریا توجه ای نداشته ایم. مولفه ها و موضوع های متعددی در دریا مطرح بوده که خیلی از آنها جنبه بین المللی دارد. برای انجام طرح جامع کاداستر دریایی می بایست خیلی از سازمان ها از جمله گمرک- شیلات- قوای نظامی و انتظامی- سازمان ملی زمین مسکن- سپاه- مرزبانی- نیروی دریایی و ... در گروه کاری حضور داشته باشند. بهتر است در این گروه کاری سیاست های ابلاغی اخیر اقتصاد دریا محور رهبری نیز مد نظر قرار داده شود. همچنین طرح های ICZM (مدیریت یکپارچه مناطق ساحلی) و MSP (طرح کاربری بهینه فضای دریایی) انجام شده در سازمان بنادر و کشتیرانی نیز در این گروه کاری مد نظر قرار گرفته شود.

دکتر سلطانپور: سازمان نقشه برداری کشور بر اساس نیاز احساس شده در کشور این طرح را پیشنهاد کرده است. با عنایت به توضیحات داده شده در ۲ جلسه اخیر به نظر رسیده که بهتر است کمیسیون معین و نهایتاً شورای عالی نقشه برداری کشور نبود قانون در این بخش را متذکر شده و پیشنهاد تعیین متولی کاداستر دریایی را بنماید. بعد از تعیین متولی می توان تیم کاری فنی برای انجام این طرح را با تخصیص بودجه برای آن تشکیل و سند آنرا تدوین نمایند. بعبارت دیگر مالکیت تام برای پهنه دریا بصورت انفال و به نمایندگی از دولت به سازمان منابع طبیعی واگذار شود ولی بهره بردارهای آن می توانند سازمان های مختلف باشند. چون این طرح بسیار گسترده بوده و شامل استانداردها- آیین نامه ها- روش های تعیین موقعیت- روش های پیاده سازی مختصات و ... می باشد چه بسا برای تشکیل تیم کاری و انجام موارد فوق نیاز به مشاور یا مشاوران باتجربه باشد. پس اگر طبق ماده ۳ قانون حدنگار سازمان ثبت متولی کاداستر دریایی می باشد لذا محوریت این طرح را می بایست سازمان ثبت بعهد گرفته و برای آن منابع مالی هم در نظر بگیرد.

مهندس بکتاش: با عنایت به اینکه کمیسیون معین تشکیل گروه کاری و ضرورت انجام طرح را تشخیص و به این گروه کاری محول نموده است لذا به نظر نیاز به ارجاع مجدد این موضوع به کمیسیون معین نمی باشد. بلکه با توجه به متولی بودن سازمان ثبت در امر کاداستر، پیشنهاد نموده این گروه کاری با مسئولیت سازمان تشکیل و دبیری آن با دبیرخانه شورای عالی نقشه برداری کشور باشد. در نهایت جلسه با مصوبات ذیل خاتمه یافت.

جمع بندی و مصوبات:

- ۱- ضرورت ایجاد کاداستر دریایی مورد تأیید اعضاء می باشد.
- ۲- با عنایت به اینکه سازمان ثبت طبق ماده ۳ قانون حدنگار متولی کاداستر دریایی می باشد، لذا توصیه می گردد تا این سازمان سازوکار ایجاد کاداستر دریایی را به کمیسیون معین پیشنهاد نماید.

سازمان نقشه برداری کشور دیرینه‌شناسی مالی نقشه برداری 	شماره جلسه ۲ صور تجلسه عنوان جلسه: دومین جلسه گروه کاری کاداستر دریایی	
محل تشکیل جلسه: سالن ابوریحان بیرونی سازمان نقشه برداری کشور	تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳	ساعت: ۱۰:۱۵ تا ۱۲:۲۰

- ۳- در صورت تصویب شدن سازمان ثبت به عنوان متولی، جلسات و طرح جامع با محوریت این سازمان تصمیم گیری شود.
- ۴- سایر اعضا برای انجام این طرح اعلام آمادگی نمودند(از جمله سازمان بنادر و کشتیرانی و در اختیار قرار دادن سند طرح ICZM)
- ۵- برای تعیین متولی کاداستر دریایی مکاتبه‌ایی توسط سازمان ثبت با مجلس انجام و رونوشت آن برای دبیرخانه شورای عالی نقشه برداری کشور ارسال گردد.

امضا

سازمان نقشه برداری کشور دیرینه‌شناسی مالی نقشه برداری 	شماره جلسه ۲ صور تجلسه عنوان جلسه: دومین جلسه گروه کاری کاداستر دریایی	
محل تشکیل جلسه: سالن ابوریحان بیرونی سازمان نقشه برداری کشور	تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳	ساعت: ۱۰:۱۵ تا ۱۲:۲۰

شماره جلسه ۲		لیست حضور عنوان جلسه: گروه کاری کاداستر دریایی		محل امضا
نام و نام خانوادگی: محمد رضا انصاری نام دستگاه: سازمان نقشه برداری کشور سمت: رئیس گروه نقشه برداری دریایی شماره همراه: [Redacted] ادرس ایمیل: rm24000@gmail.com	نام و نام خانوادگی: علی ماجانی نام دستگاه: سازمان منابع طبیعی کشور سمت: معاون مدیر دفتر نقشه برداری شماره همراه: [Redacted] ادرس ایمیل: majani-a@dnk.gov.ir	نام و نام خانوادگی: عبدالحسین حاکمی نام دستگاه: سازمان نقشه برداری کشور سمت: مدیرکل نقشه برداری شماره همراه: [Redacted] ادرس ایمیل: Alhashemi.2005@gmail.com	محل امضا	
نام و نام خانوادگی: مهدی شاه‌حیدری نام دستگاه: سازمان نقشه برداری کشور سمت: مدیرکل نقشه برداری شماره همراه: [Redacted] ادرس ایمیل: mshah-heydari1980@yahoo.com	نام و نام خانوادگی: علی صابر نام دستگاه: سازمان حفاظت محیط زیست سمت: رئیس گروه مدیریت منابع طبیعی دریایی شماره همراه: [Redacted] ادرس ایمیل: alisaber.doc@gmail.com	نام و نام خانوادگی: سعید زکریا زاده نام دستگاه: سازمان نقشه برداری کشور سمت: مدیرکل نقشه برداری شماره همراه: [Redacted] ادرس ایمیل: r.zakizade@ssaa.ir	محل امضا	
نام و نام خانوادگی: جلال کریمی نام دستگاه: سازمان نقشه برداری کشور سمت: مدیرکل نقشه برداری شماره همراه: [Redacted] ادرس ایمیل: jkarimi@pmo.ir	نام و نام خانوادگی: مهدی قاسمی نام دستگاه: سازمان نقشه برداری کشور سمت: مدیرکل نقشه برداری شماره همراه: [Redacted] ادرس ایمیل: mehdighasemi@pmo.ir	نام و نام خانوادگی: علی لطف‌نیر نام دستگاه: سازمان نقشه برداری کشور سمت: مدیرکل نقشه برداری شماره همراه: [Redacted] ادرس ایمیل: [Redacted]	محل امضا	